



📍 **Standort Düsseldorf**

📞 **+49 211 600500-418**

✉ **florian.kirchhof@kapellmann.de**

Dr. Florian Kirchhof

Dr. Kirchhof berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie, insbesondere zu Bau-, Kauf- und Mietverträgen. Zu seinen Mandanten zählen Marktteilnehmer der Immobilien- und Baubranche aus sämtlichen Segmenten, beispielsweise Projektentwickler, Bauunternehmen und institutionelle Investoren – auch in Bauprozessen. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind Beratungsleistungen zu Immobilientransaktionen sowie zum Maklerrecht.

Was andere sagen

„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht; Schnelles Verständnis für (sehr) komplexe Problemstellungen, Erarbeitung zielgenauer Lösungen. Sehr gutes Mandantencoaching.“

Legal 500 Deutschland 2023 bis 2025

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Immobilienwirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Beratung der Kölbl Kruse-Gruppe in diversen Projekten, unter anderem Projekte Cäcilium Köln, Glückaufhaus Essen und Loopier Duisburg
- Beratung der luxemburgischen Wagner-Gruppe beim Eintritt in den deutschen Markt, unter anderem diverse Wohnquartiere in der Rhein- und Moselregion
- IDR AG bezüglich des Bauvorhabens Erweiterung Kunstsammlung K 20 NRW/Bürgersaal
- Vertretung eines internationalen Ingenieurbüros in verschiedenen Haftpflichtprozessen im siebenstelligen Bereich

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Bielefeld, 1990 bis 1996
- Mitarbeiter der Deutschen Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit zur Unterstützung der Gesetzgebungsreformen und der universitären Ausbildung in Ulan Bator/Mongolei
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, 1997 bis 1999
- Rechtsanwalt seit 2000
- Rechtsanwalt bei Schönherr Rechtsanwälte mit örtlicher Zulassung als europäischer Anwalt in Wien und Ljubljana, 2002 bis 2006
- Seit 2006 Rechtsanwalt bei Kapellmann

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.
- Regelmäßiger Referent zum Baurecht und Recht der Projektentwicklung

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Immobilienwirtschaftsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Projektentwicklung**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht

- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht