



📍 **Standort Hamburg**  
📞 **+49 40 3009160-46**  
✉ **frederik.ulbrich@kapellmann.de**

## **Frederik Ulbrich**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



Frederik Ulbrich berät und vertritt Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Bereichen des privaten Baurechts, sowohl zur Vertragsgestaltung und zum Vertragsmanagement als auch in gerichtlichen Verfahren. Neben dem privaten Baurecht berät Frederik Ulbrich regelmäßig zum Architekten- und Ingenieurrecht. Im Fokus stehen hier das Preisrecht der HOAI und die Haftung des Planers.

## Ausgewählte Referenzen

- Umfassende Beratung eines Hamburger Projektentwicklers in unterschiedlichen Projekten (Wohnungs- und Gewerbebau) zu Entwurf und Verhandlung der Planer- und Bauverträge sowie Baubegleitung (Volumen 120 Mio. €)
- Laufende bau- und architektenrechtliche Beratung verschiedener Hamburger Projektentwickler im gesamten Bundesgebiet
- Beratung eines in zwei Phasen realisierten Offshore-Windpark Projekts in der Nordsee mit ca. 1400 MW (Gewerke IAC, OSS und T&I)
- Div. Vertragsgestaltungen/-verhandlungen für einen Hersteller von Biomasse-Holzfeueranlagen
- Versicherungsrechtliche Beratung Westfield Hamburg – Überseequartier

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaft an der Leibniz Universität Hannover, 2009 bis 2014
- Referendariat am Oberlandesgericht Celle mit Stationen u.a. bei der Architektenkammer Niedersachsen sowie Verwaltungsgericht Hannover (Sachgebiet Öffentliches Baurecht), 2014 bis 2016
- Rechtsanwalt in einer auf Immobilienwirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei, 2017 bis 2019
- Laufendes Promotionsvorhaben an der Universität Bielefeld zum Bauinsolvenzrecht
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2019

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Versicherungsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **Erneuerbare Energien**
- **Offshore Wind**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenierrecht
- Versicherungsrecht