



📍 **Standort Frankfurt**
📞 **+49 69 719133-46**
✉️ **kerstin.mueller@kapellmann.de**

Dr. Kerstin Müller

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Dipl.-Verwaltungswirtin, Mediatorin (DAA)

Dr. Müller berät umfassend zu komplexen Anlagenbau-, Bau- und Immobilienprojekten sowie zu Compliance-Fragen. Hierzu zählt die Vertragsgestaltung und das Vertragsmanagement bezogen auf alle projektbezogenen Verträge einschließlich der Architekten-, Ingenieur- und Projektsteuerungsverträge ebenso wie die just-in-time Beratung während aller Projektphasen. Ein weiterer Schwerpunkt ihrer Tätigkeit bildet die Beratung zum Facility- und Gebäudemanagement. Sie vertritt Mandanten in Verhandlungen sowie vor Gerichten und Schiedsgerichten. Ferner ist sie im Bereich der außergerichtlichen Streitschlichtung und Mediation tätig.

Was andere sagen

„Oft empfohlen für die Beratung im Verkehrssektor; insbesondere Flughäfen und Anlagenbau“
JUVE Rankings 2025

„Top-Anwältin für Baurecht 2025“
WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

„Eine der meist empfohlenen Anwältinnen für Baurecht“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

„Von Unternehmensjuristen am häufigsten empfohlene Anwältin im Immobilien- und Baurecht“
Kanzleimonitor 2014/2015 des Bundesverbands der Unternehmensjuristen

Ausgewählte Referenzen

- Beratung namhafter Unternehmen zum Anlagenbau, bspw. zum Neubau einer Anlage zur Verarbeitung und Vermarktung eines Agrarerzeugnisses und zur Erweiterung einer Anlage zur Herstellung von Produkten für die Bereiche Pharma, Gesundheit, Kunststoffe sowie Verpackungen sowie zum Neubau von Windparks
- Beratung eines internationalen Pharmakonzerns bei Planung und Bau einer komplexen Industrieanlage für die Produktion von Impfstoffen; Volumen: ca. 145 Mio. €
- Führen von komplexen Schiedsgerichtsprozessen im Bereich Anlagenbau
- Compliance-Audits und Beratung zur Verbesserung unternehmensinterner Regeln zur Verhinderung von Korruptions-Fällen namhafter Unternehmen
- Projektleiterin bei einem bedeutenden Bau- und Sanierungsprojekt einer Großbank; Vertragsgestaltung und -verhandlung (z. B. Projektsteuerungs-, Architekten-, Ingenieur-, Fachplanerverträge, Verträge der Sonderfachleute und ausführenden Firmen), strategische Rechtsberatung, z. B. hinsichtlich der Vergabe und während der Errichtungszeit; Volumen ca. 130 Mio. €
- Teilprojektleiterin JurProM® bei einem Hochhausneubauprojekt (Planung, Architekten, Projektsteuerer sowie Gesamtprojektberatung, Claim- und Anti-Claim-Management während der Errichtungszeit); Volumen ca. 700 Mio. €
- Beratung namhafter Tiefbauunternehmen (insbesondere auch zu Verträgen mit öffentlichen Auftraggebern und neuartigen Vertragsmodellen)
- Beratung und Vertretung eines der größten englischen Immobilieninvestoren bei der Durchsetzung umfangreicher Mängelansprüche
- Außergerichtliche Streitschlichtung

Vita

- Studium an der Verwaltungsfachhochschule Wiesbaden/Frankfurt, 1989 bis 1992
- Studium der Rechtswissenschaft an der Universität Frankfurt/Main, 1992 bis 1995
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin an der Universität Frankfurt im Zivil- und Umweltrecht, 1995 bis 1998
- Referendariat, 1995 bis 1998
- Promotion zum Umwelt- und Kartellrecht, 1998 bis 1999
- Seit 1998 Rechtsanwältin bei einer internationalen Großkanzlei, seit 2000 bei Kapellmann

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Referentin zahlreicher Seminare zum Immobilien-, Bau-, Werk- und Kaufvertragsrecht sowie zum Anlagenbau

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Immobilienwirtschaftsrecht**
- **Recht des Anlagenbaus**

KOMPETENZTEAMS

- **Flughäfen**
- **Handel und Logistik**
- **Green Contracts**
- **Restruct Immobilien und Bau**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Anlagenbau
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Compliance
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht