



📍 **Standort Hamburg**  
☎ **+49 40 3009160-43**  
✉ **sebastian.mellwig@kapellmann.de**

## **Dr. Sebastian Mellwig**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Mellwig berät vornehmlich großvolumige Projektentwicklungen von luxuriösen Wohn- und Gewerbebauvorhaben bis zu Offshore-Windpark-Projekten. Schwerpunkt seiner Tätigkeit bilden die konfliktvermeidende Vertragsgestaltung sowie die Claim-/Anti-Claim-Beratung. Dabei ist er aufgrund seiner früheren Tätigkeit als Leiter der Rechtsabteilung eines Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmens in besonderem Maße mit den Bedürfnissen der Praxis vertraut. Zu seinen weiteren Beratungsschwerpunkten zählen die Betreuung von Immobilientransaktionen einschließlich Due Diligence, Vertragsgestaltung und -verhandlung im Immobilienkaufrecht (Asset-/Sharedeal) und (gewerblichen) Mietrecht.

### Ausgewählte Referenzen

- Juristisches Projektmanagement JurProM® der Bauvorhaben Sophienterrassen und juristische Beratung weiterer Großprojekte in Hamburg und Berlin
- Baurechtliche Beratung Offshore-Windparks, z.B. Meerwind Süd/Ost, sowohl bei Nachtragsverhandlungen als auch bei Schieds- und Schlichtungsverfahren
- Beratung von nationalen und internationalen Mandanten bei der Realisierung von Studentischen Wohnungsbauprojekten in verschiedenen deutschen Städten.

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Trier, Lyon und zu Köln, 1994 bis 2000

- Fachspezifische Fremdsprachenausbildung im anglo-amerikanischen Recht, 1994 bis 1996
- Wissenschaftliche Tätigkeit in der Rechtsabteilung eines Online-Zertifizierers, 2000 bis 2001
- Promotion zu einem verbraucherrechtlichen Thema an der Universität zu Köln, 2000 bis 2005
- Referendariat am Landgericht Münster mit Stationen in Speyer und Sarajevo, 2001 bis 2003
- Syndikusanwalt / Leiter der Rechtsabteilung bei einem Hamburger Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen, 2004 bis 2011
- Seit 2011 Rechtsanwalt bei Kapellmann

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Seminare zur wirkungsvollen Absicherung von Bauforderungen

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Immobilienwirtschaftsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **Wohnungsbau**
- **Offshore Wind**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Anlagenbau
- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht