



📍 **Standort Hamburg**
📞 **+49 40 3009160-41**
✉️ **stefan.bruinier@kapellmann.de**

Dr. Stefan Bruinier

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Bruinier berät Auftragnehmer und Auftraggeber in allen Fragen der bauvertraglichen Vertragsgestaltung, Konfliktlösung und Prozessführung. Er verfügt als ehemaliger Richter einer Baukammer des Landgerichts Hamburg über eine erhebliche Prozesserfahrung. Er kennt deshalb auch die Sichtweise und Arbeitspraxis der Gerichte in Bausachen. Weiterhin ist er aufgrund seiner früheren notariellen Tätigkeit sehr versiert bei der rechtssicheren Gestaltung von Verträgen aller Art, insbesondere im Rahmen von Bauträgerprojekten und gesellschaftsrechtlichen Neugründungen, Umstrukturierungen sowie Unternehmenskäufen.

Was andere sagen

„Empfohlen für Immobilienrecht“

Legal 500 Deutschland 2017

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Ständige und umfassende Beratung eines Hamburger Projektentwicklers in unterschiedlichen Projekten (Wohnungsbau, Gewerbe- und Hotelimmobilien) vom Grundstücksankauf über Entwurf und Verhandlung der Planer- und Bauverträge sowie Baubegleitung bis hin zum Exit (als share- oder asset-deal) (Volumen von 50 Mio. € bis 125 Mio. €)

- Verteidigung gegen Schlussrechnungsklage eines GU im zweistelligen Millionenbereich aus Restvergütung, Nachträgen und Bauzeitansprüchen; Verfolgung von Gegenansprüchen wegen Verzug und Baumängeln
- Durchsetzung von Generalplanerhonorar im zweistelligen Millionenbereich zu einem großen Immobilienprojekt in Hamburg
- Beratung eines großen Kosmetikkonzerns zu mehreren Anlagenbauprojekten in Deutschland (Volumen jeweils 150 Mio. €)
- Ständige Beratung eines mittelständischen Bauunternehmens zu allen baurechtlichen Themen (Vertragsgestaltung, claim-management, inhouse-Seminare)

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Trier, 1995 bis 1999
- Stipendiat der Studienstiftung des Deutschen Volkes
- Erstes juristisches Staatsexamen als Durchgangsbester, 2000
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Promotion am Lehrstuhl von Prof. Dr. Peter O. Mülbert, Universität Mainz, 2000 bis 2001
- Referendariat in Hamburg, 2002 bis 2004
- Richter am Landgericht Hamburg, 2004 bis 2011 (abgeordnet in die Justizbehörde, Referat für Öffentliches Recht, 2004 bis 2005; Baukammer, 2005 bis 2010; abgeordnet zum Amtsgericht Hamburg, Vorsitz einer Abteilung in Strafsachen, 2010 bis 2011)
- Notarassessor in Trier, 2011 bis 2013
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2013

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter für Immobilienrecht an der International School of Management
- Lehrbeauftragter für Baurecht an der hochschule 21, Buxtehude
- Referent für DEUBIM / TÜV Süd Akademie im Rahmen des „Basiskurs BIM“
- Vorträge und Seminare zum privaten Baurecht und Architektenrecht

PRAxisgruppen

> Bau- und Architektenrecht

KOMPETENZTEAMS

> Projektentwicklung

Beratungsschwerpunkte

- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Architekten- und Ingenierrecht