



## Öffentliches Recht

Von allen deutschen Standorten aus beraten wir im öffentlichen Recht – sowohl mit als auch ohne Bezug zur baurechtlichen Praxis. Schwerpunkte bilden dabei die Bereiche Planung, Regulierung und Umwelt sowie das Zuwendungsrecht. Erfahren und mit der erforderlichen Weitsicht agieren die Expertinnen und Experten der Praxisgruppe Öffentliches Recht auch auf den Feldern Kommunal- und Abgabenrecht, Schulrecht, Datenschutzrecht sowie im Gesundheitsrecht.

Aufgrund der breiten fachlichen Aufstellung unserer Sozietät sind wir ein gefragter Ansprechpartner bei multidisziplinären Mandaten mit öffentlich-rechtlichen Fragestellungen, so z. B. im Compliance-Bereich oder bei Transaktionen. Auch in der Prozessführung verfügen wir über eine umfangreiche Expertise.

**„Kanzlei des Jahres öffentliches Wirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Kanzleien 2025'

**„Eine der von Unternehmensjuristen meistempfohlenen Kanzleien für Öffentliches Baurecht und Öffentliches Recht“**

kanzleimonitor.de 2025/26 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

**„Führende Kanzlei für Umwelt- und Planungsrecht; ‘Responsiv, kompetent, guter Mix in der Expertise zu den unterschiedlichen juristischen Fachgebieten, praxisorientiert’; ‘Freundliche und zielorientierte Bearbeitung.’“**

Legal 500 Deutschland 2025

**„Empfohlene Kanzlei für den Bereich Öffentliches Wirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Kanzleien 2024'

**„Es liegt auf der Hand, dass die öffentl.-rechtl. Praxis der Kanzlei einen gr. Teil ihrer Schlagkraft aus der Verbindung mit den Bau- u. Vergaberechtlern zieht.“**

JUVE Handbuch 2024/25

### Öffentliches Bau- und Umweltrecht

Regelmäßig beraten wir bei Bauleitplan- und Genehmigungsverfahren, im Raumordnungsrecht und bei Gerichtsverfahren rund um die Baurechtsschaffung wie Normenkontrollen. Zudem betreuen wir Mandate im

Umwelt- und Naturschutzrecht sowie im Nachbarschafts- und Denkmalschutzrecht. Hierzu gehören auch ÖPP-Projekte, städtebauliche Verträge, Nachbarvereinbarungen, immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren und Fragen der Umwelthaftung.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Vertretung von Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaften bei der Projektentwicklung von Großbauvorhaben, insbesondere Hochhäusern und Entwicklung neuer Stadtquartiere
- Beratung eines weltweit agierenden Konzerns im BImSch-Genehmigungsverfahren für eine Beschichtungsanlage
- Vertretung des Landes NRW im Normenkontrollverfahren gegen den Landesentwicklungsplan NRW
- Beratung von Grundstücksgesellschaften in denkmalschutzrechtlichen Fragen sowie Verhandlungen mit den Fachbehörden über Erhaltungspflichten
- Umweltrechtliche Begleitung von Wohnbauvorhaben im Einzugsbereich von Seveso-II-Anlagen mit erheblichem Gefahrstoffpotenzial
- Beratung des Projektentwicklers Tecklenburg beim Projekt Wallhöfe (Einkaufszentrum und Wohnkomplex) in Ratingen
- Laufende Beratung diverser Kommunen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

---

### Zuwendungsrecht

Die Abwicklung von öffentlich geförderten Projekten unterliegt strengen rechtlichen Vorgaben aus den Förderbescheiden. Wir unterstützen bei der rechtssicheren Umsetzung solcher Vorhaben und verteidigen unsere Mandanten gegebenenfalls gegen drohende oder bereits ausgesprochene Rückforderungen.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Außergerichtliche und prozessuale Vertretung einer kommunalen Gesellschaft bei der Abwehr einer Zuwendungsrückforderung wegen Zweckverfehlung in Höhe von ca. 6 Mio. Euro
- Gerichtliche Abwehr einer Zuwendungsrückforderung von 1,5 Mio. Euro wegen Vergaberechtsverstoß gegen eine kommunale Gesellschaft
- Beratung zur Rückforderung einer Krankenhausförderung wegen Ausscheidens aus dem Krankenhausplan

---

### Transaktionsbegleitende Beratung

Bei Transaktionen – speziell bei Immobilien- und Unternehmensverkäufen – analysieren wir die öffentlich-rechtlichen Risiken im Rahmen einer Due-Diligence-Prüfung. Um Risiken frühzeitig transparent zu machen, ermitteln wir für unsere Mandanten zudem bereits im Vorfeld von Transaktionen oder Bewertungen den umwelt- oder baurechtlichen Status von Immobilien und Immobilienportfolios.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Beratung des Eigentümers eines umfangreichen Immobilienportfolios zur baurechtlichen Konformität der zu verkaufenden Grundstücke
- Due-Diligence-Prüfung beim Verkauf eines umfangreichen Immobilienportfolios der Deutsche Telekom-Gruppe

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

**ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE**



**Dr. Katharina Bader-Plabst, LL.M.**

📍 Standort München



**Dr. Sarah Baudis**

📍 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Christian Bönker**

📍 Standort Berlin



**Dr. Timo Dahlmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Lena-Sophie Deißler**

📍 Standort München



**Dr. Johannes Grüner**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Lena Gutberlet-Wendorff**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Juliane Hoffmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Anna Ruth Leo**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Caroline Müllmann**

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Oliver Pieper



**Dr. Oliver Pieper**

📍 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Jan Redmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Andreas Rietzler**

📍 Standort Berlin



**Dr. Hendrik Schilder**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Maximilian Schmidt**

📍 Standort München



**Simon Schneider**

📍 Standort München



**Dr. Lucas Schwalbach**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Christoph Semff-Castell**

📍 Standort Berlin

Dr. Daniel Weinke, LL.M.



**Dr. Daniel Weinke, LL.M.**

📍 Standort Berlin

› **Alle 20 Anwältinnen und Anwälte zeigen**

## VERANSTALTUNGEN

18.02.2026 Der Wohnungsbau-Turbo und  
Gebäudetyp E - Was Kommunen und  
Anwender jetzt wissen müssen

› **Dr. Christopher Lück** #Online  
› **Dr. Christoph Semff-  
Castell**

Das neue „Bau-Turbo“-Gesetz (§ 246e BauGB) ist am 30.10.2025 in Kraft getreten. Es soll den Wohnungsbau vereinfachen und beschleunigen - mit weitreichenden Änderungen im Baugesetzbuch. Ergänzend dazu gewinnt der Gebäudetyp E („Einfaches Bauen“) an

Bedeutung, um schneller, günstiger und flexibler Wohnraum zu schaffen. Die Teilnehmenden erhalten einen praxisnahen Überblick über die neuen rechtlichen Rahmenbedingungen und lernen, wie der Gebäudetyp E als ergänzendes Instrument zur Beschleunigung des Wohnungsbaus eingesetzt werden kann. Sie können die neuen Instrumente besser einschätzen und für ihre kommunale Praxis nutzbar machen.

Nähere Informationen finden Sie [> hier.](#)

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Öffentliches Recht

Veranstalter: kbw Kommunales Bildungswerk e.V.

Adresse: #Online

---

10.03.2026	Der "Wohnungsbau-Turbo" - ein erster Überblick	<a href="#">&gt; Dr. Andreas Rietzler</a>	#Online
Mit dem neuen Gesetz soll die Planung und Umsetzung von Bauvorhaben erleichtert, „entbürokratisiert“ und beschleunigt werden. Um den Kommunen mehr Handlungsspielräume zu geben, werden Lärmschutzfestsetzungen erleichtert und die Vorschriften über den Umwandlungsschutz und die Bestimmung der Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt verlängert.			
Das Seminar behandelt die zentralen Neuerungen des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung.			
Nähere Informationen finden Sie <a href="#">&gt; hier.</a>			
Tätigkeitsgebiet: Öffentliches Recht			
Veranstalter: NST wissentransfer GmbH			
Adresse: #Online			
16.06.2026	Artenschutzrecht in der Vorhabenzulassung. Rechtliche Grundlagen und Praxisfragen	<a href="#">&gt; Dr. Andreas Rietzler</a>	Hybrid
Das Artenschutzrecht gilt als eines der Nadelöhr jeder größeren Projektentwicklung. In dem Grundlagen-Seminar werden unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung insbesondere die Verbote und die Privilegierungsregelungen des besonderen Artenschutzrechts beleuchtet, Anforderungen an CEF- und FCS-Maßnahmen sowie Möglichkeiten ihrer rechtlichen Sicherung behandelt und die Voraussetzungen für die Erteilung einer Ausnahme von den artenschutzrechtlichen Zugriffsverboten erläutert. Auch auf die artenschutzrechtlichen Sonderregelungen für Windenergieanlagen (§§ 45b ff. BNatSchG), das allgemeine Artenschutzrecht und das Umweltschadensrecht (Biodiversitätsschaden) wird eingegangen. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.			
Nähere Informationen finden Sie <a href="#">&gt; hier.</a>			

Tätigkeitsgebiet: Öffentliches Recht

Veranstalter: kbw - kommunales Bildungswerk e.V.

## BEITRÄGE ZUM THEMA ÖFFENTLICHES RECHT

								
<p>› Auswirkungen der „Wohnbau-turbo“-Instrumente auf kommunale Baulandmodelle und städtebauliche Verträge</p>	<p>› Der „Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft getreten</p>	<p>› Doppelnutzung von Windvorranggebieten mit PV-Anlagen: Chance oder rechtliches Risiko?</p>	<p>› Auswirkungen von Windvorranggebieten mit PV-Anlagen: Chance oder rechtliches Risiko?</p>	<p>› Ersatzbaustoffverordnung tritt am 01.08.2023 in Kraft!</p>	<p>› Kurzfristige Erhöhung der Windstromproduktionsanlagen auf Großbetriebespieler: Bürokratieabbau zulässt der Rechtsicherheit?</p>	<p>› Praxisleitfäden des Bundeswirtschaftsministers zur Beschleunigung und Optimierung des Netzausbaus – Durchbruch in der Energiewende?</p>	<p>› Kernfragen des Arten schutzzrechts im Zusammenhang mit Windenergievorräben</p>	<p>› Haftung von Kommunen für Überschwemmungs schäden – Anspül rüche auch bei „Jahrhunderter eignissen“?</p>

## NACHRICHTEN ZUM THEMA ÖFFENTLICHES RECHT

								
<p>› Prof. Dr. Stefan Pützenbacher im Interview mit der Immobilienzeit</p>	<p>› Unser Team steht in den Startlöchern - Kapellmann bald auch</p>	<p>› Handelsblatt-Ranking: Kapellmann gehört zu Deutschlands besten 2025</p>	<p>› Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025</p>	<p>› Tiefbau: Kapellmann begleitet RAEDER bei Übernahme durch</p>	<p>› azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Asso</p>	<p>› Kapellmann stark im neuen Chambers Germany Guide vertreten</p>	<p>› Spenenberg: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternenbrücke in</p>	<p>› Kapellmann in den Legal 500 Rankings 2025</p>

ung

in  
Leipz  
ig

Kanzl  
eien

TERR  
AS

ciate  
s

Ham  
burg