

Projektmanagement

In der immer stärker arbeitsteilig organisierten Welt des Planens, Bauens und Betreibens großer Immobilienprojekte ist eine belastbare Projektorganisation unverzichtbar. Die meisten Fehlsteuerungen bei der Projektabwicklung sind die Folge ungeeigneter Strukturen oder eines mangelhaften Entscheidungsmanagements auf der obersten Leitungsebene. Auftraggeber, Auftragnehmer, aber auch Projektmanager profitieren hier von versierter rechtlicher Begleitung, die auch fachlich jederzeit die Augenhöhe hält.

In komplexen Bau- und Immobilienprojekten kostenintensive Fehler zu vermeiden und funktionierende Abläufe zu gewährleisten, erfordert erfahrene und vorausdenkende rechtliche Beratung: Mit der Strukturierung der Auftraggeberorganisation, der Paketierung der Leistung und der Beratung zu den Einsatzformen der Projektbeteiligten stellt unser Kompetenzteam das Projekt auf sicheren Grund.

Wir erstellen belastbare Vertragssysteme, auch und insbesondere für die Beauftragung von Projektmanagern, welche die Auftraggeberorganisation – auf Grundlage von Werkverträgen mit Pauschalvergütung – weitgehend entlasten oder sie mit personalorientierten Einsatzkonzepten ergänzen. Gleichmaßen beraten wir Projektmanager bei der Angebotslegung und der Verhandlung von Projektmanagementverträgen sowie bei der Vermeidung von Haftungsrisiken.

Im Projektmanagement verfügen wir über eine herausragende Expertise. Prof. Dr. Klaus Eschenbruch ist Vorstand beim Deutschen Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V. und Gründungsmitglied der 1. Wissenschaftlichen Vereinigung Projektmanagement e. V. Durch unsere Beiträge und Mitherausgeberleistungen prägen wir das deutsche Standardleistungsbild für das Projektmanagement beim AHO. Und mit den zahlreichen einschlägigen Veröffentlichungen nehmen wir auch in der juristischen Literatur eine exponierte Stellung ein.

Sowohl öffentliche als auch private Auftraggeber vertrauen auf unsere Expertise. Besonders aktiv sind wir bei der frühzeitigen Strukturierung von großen und größeren Projekten, bei denen internes und externes Projektmanagement immer stärker in den Fokus rücken.

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN

- Mitwirkung bei der Gestaltung der Aufbau- und Ablaufstrukturen bei großen und komplexen Projekten mit dem Schwerpunkt Projektleitung und Projektmanagement

- Konfigurierung von Leistungsbildern für das Projektmanagement mit Schnittstellen zu weiteren Projektbeteiligten, Implementierung von spezifischen Projektmanagementmethoden wie BIM, Lean-Management oder Value Engineering
- Entwicklung tragfähiger Vertragssysteme für Projektmanagementleistungen bei unterschiedlichen Planer- oder Unternehmereinsatzformen, insbesondere bei Construction Management und IPD
- Gestaltung von unzähligen Projektsteuerungsverträgen in den letzten zwei Jahrzehnten; Entwicklung von Musterverträgen für die gesamte Branche (AHO und DVP)
- Vertretung von Auftraggebern wie auch Projektsteuerungsunternehmen im Rahmen des Claim- und Anticlaimg-Managements mit jeweils bis zu achtstelligen Streitwerten für Projektsteuerernachträge
- Vertragsmanagement betreffend die Abwicklung von Projektmanagementverträgen im weitesten Sinne.

PROJEKTMANAGEMENT-AUSPRÄGUNGEN IN DER BERATUNGSPRAXIS





Anne Baureis

📍 Standort Hamburg

Felix M. Beckmann



Felix M. Beckmann

 Standort Düsseldorf



Neele Bockholdt

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Robert Elixmann

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Kai-Uwe Hunger

📍 Standort Düsseldorf

Franziska Lammert



Franziska Lammert

 Standort Düsseldorf



Dr. Johannes Langen

📍 Standort Mönchengladbach



Prof. Dr. Markus Planker

📍 Standort Frankfurt



Dr. Hendrik Röwekamp

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Dennis O. Vorsmann

 Standort Düsseldorf

➤ **Alle 10 Anwältinnen und Anwälte zeigen**

BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT



➤ **Projektmanagement
anagement
nt Bau,
quo
vadis? –
Prioritäten**



➤ **Das
Berliner
„Schnelle
r-Bauen-
Gesetz“
ist in**



➤ **Projektmanagement:
nt:
Zeitenwe
nde bei
den**



➤ **Projektsteuerung
uerung
und
Nachhaltigkeit –
Leistungs**



➤ **1:0 für
die
Projektsteuerung
uerung
in der
Auseinan**



➤ **Vertragss
trafen
drohen
Auftragnehmern
auch bei**



➤ **Wie
partnerschaftlich
agieren
wir im
Jahre**

n für Projektman- ager:innen in einem Markt im Wandel	Kraft getreten	Bauzeitcl aims	pflichten des Projektst euerers in der Nachhaltig- keitsber- atung	dersetzu- ng um die Abgrenz- ung von technisch en Beratung s- zu Rechtsdi- enstleist- ungen im Vergabev- erfahren	vorzeitig er Kündigu- ng	2021?
--	-------------------	-------------------	---	--	-----------------------------------	-------

NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT

								
> Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman bald auch in Leipzig	> azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates	> Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg	> Kape Ilman setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position	> Breite Anerkennung für Kape Ilman in den JUVE - Rankings 2024	> Praxisinfo Projektmanagement: Recht sinformationen für Sie zusammengefasst	> Fliegende Wechsel bei Kape Ilman: Christian Bönker löst Werner Langenplanmäßiger als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab	> Recht vielfältig: Aufbau einer Community für Erstakademiker:innen im Jura Studium	> Jubiläums-Website: Eine Reise durch unsere Kanzleihistorie