



## Projektentwicklung

**Die Nachfrage nach Projektentwicklungen wächst seit Jahren. Im Umfeld von Niedrigzinsen und wirtschaftlichen Unsicherheiten haben Immobilieninvestments deutlich an Attraktivität gewonnen. Viele neue, auch internationale Player forcieren hier den Wettbewerbsdruck.**

Für immer größere Herausforderungen sorgen dabei nicht nur Grundstücksknappheit, sinkende Baugenehmigungszahlen oder mangelnde Kapazitäten in der Bauindustrie. Auch neue rechtliche Vorgaben, beispielsweise zu sozialen Aspekten, Umweltschutz und Compliance, erhöhen die Komplexität.

Hoch spezialisierte rechtliche Begleitung ist gefragt – vom Grundstückserwerb an über die Beschaffung von Finanzierungs- und Fördermitteln, die Ausarbeitung der Projektidee bis hin zu Baugenehmigung, Bau und anschließender Verwertung.

In enger Zusammenarbeit mit unseren Praxisgruppen berät das Kapellmann Kompetenzteam Auftraggeber wie Auftragnehmer über alle Phasen der Projektentwicklung hinweg – mit Überblick und der nötigen Weitsicht. Die Erfahrung aus über 40 Jahren Praxis macht das Team schnell im Verständnis der projektindividuellen Herausforderungen und präzise in der Entwicklung neuer, zielführender Lösungswege. Ein umfangreiches Referenzportfolio, aber auch die wegweisenden Veröffentlichungen zum Thema geben Einblicke in das innovative Denken und Handeln unserer Experten.

**„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“**

JUVE Rankings 2025/26

**„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“**

Legal 500 Deutschland 2025

## BAUSTEINE UNSERER BERATUNG

- Mitwirkung bei Projektakquisitionen
- DD-Prüfungen bei Projektentwicklungen
- Strukturierung und Begleitung von Projektrealisierungsgesellschaften
- Beratung zu projektspezifischen Unternehmereinsatzformen
- Schaffung von Baurecht (Bauleitplanung, Genehmigungen und nachbarschaftliche Zustimmungen)

- Individuelle Partnering- und Bauteamvertragskonzeptionen
- Vernetzte Gestaltung und Begleitung von Projektmanagement-, Planungs-, Bau-, Miet- und FM-Verträgen bei Großprojekten
- Beratung zu Finanzierungs- und Fördermittelfragen
- Konfliktmanagement in allen Phasen der Projektentwicklung

**Kapellmann | Infoportal**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Felix M. Beckmann



**Felix M. Beckmann**

 Standort Düsseldorf



**Andreas Berger**

📍 Standort Berlin



**Christian Bischoff**

📍 Standort Hamburg



**Neele Bockholdt**

📍 Standort Düsseldorf





**Prof. Dr. Christian Bönker**

📍 Standort Berlin

Sultan Bostan



**Sultan Bostan**

 Standort Düsseldorf





**Fabienne M. Brackmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Stefan Bruinier**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Philip Egle**

📍 Standort München

Stephan Ehbets, Maître en droit



**Stephan Ehbets, Maître en droit**

 Standort Berlin

Marie Götze-Sturm




**Marie Götze-Sturm**

 Standorte Berlin, Leipzig

Clara-Sophie Groß



**Clara-Sophie Groß**

 Standort Hamburg



**Dr. Sven Marco Hartwig**

📍 Standort Mönchengladbach





**Dr. Oliver Havers, LL.M.**

 Standort Frankfurt



**Dr. Juliane Hoffmann**

📍 Standort Berlin



**Dr. Carolin Huber**

📍 Standort Berlin



**Sabrina Jautz**

📍 Standort Berlin





**Prof. Dr. Martin Jung**

📍 Standort Berlin

Dr. Florian Kirchhof



**Dr. Florian Kirchhof**

 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Martin Lailach**

📍 Standort Berlin





**Stefan Latosik**

📍 Standorte Hamburg, Leipzig

Dr. Christopher Lück



**Dr. Christopher Lück**

 Standort Berlin



**Mario Ludäscher**

📍 Standort Hamburg



**Dr. David Mattern, LL.M.**

📍 Standort Hamburg





**Louisa Naake**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Andreas Papp**

 Standort Berlin



**Dr. Harald Pott**

📍 Standort Berlin





**Fabian Ranitzsch**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Andreas Rietzler**

📍 Standort Berlin



**Ntilek Sachin Amet**

📍 Standort Hamburg





**Dr. Michael Schlemmer, LL.M.**

 Standort Frankfurt



**Dr. Christoph Semff-Castell**

📍 Standort Berlin

Dr. Gerolf Sonntag



**Dr. Gerolf Sonntag**

 Standort Mönchengladbach



**Sarah Tuchi**

📍 Standort Hamburg



Dr. Dennis O. Vorsmann



**Dr. Dennis O. Vorsmann**

 Standort Düsseldorf

Dr. Daniel Weinke, LL.M.



**Dr. Daniel Weinke, LL.M.**

📍 Standort Berlin

› **Alle 36 Anwältinnen und Anwälte zeigen**

## BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



› **Der „Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft**



› **Das Berliner „Schneller-Bauen-**



› **Lastenfreies Kranüberschwenken**



› **Im Trend: Service Developer für die**

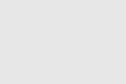








getreten

Gesetz" ist in Kraft  
getreten

ist keine verbotene  
Eigenmacht

eigene  
Projektentwicklung

## NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG

								
<p>&gt; JUVE - Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baur echt sowie Projektentwicklung und Anlagenbau</p>	<p>&gt; "Kompendium Immobilien-Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen</p>	<p>&gt; Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilmann bald auch in Leipzig</p>	<p>&gt; KG Berlin – Teil II: Klauseln zur Beschränkung der Herstellungsverpflichtung bei Mehrhausanlagen</p>	<p>&gt; KG Berlin schafft Klarheit zu Wohnflächenklauseln in Baupflichtverträgen</p>	<p>&gt; azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates</p>	<p>&gt; Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg</p>	<p>&gt; Kape Ilmann in den Legal 500 Rankings 2025</p>	<p>&gt; Kape Ilmann setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position</p>