



## Smart Building

**Die Welt und das Leben werden zunehmend digitaler. Auch die Bau- und Immobilienbranche muss und wird sich diesen Herausforderungen stellen. „Industrie 4.0“ und das hierdurch bekannte Internet of Things (IoT) mit den sich ergebenden neuen, vielfältigen Möglichkeiten hält unter dem Stichwort „Smart Building“ Einzug in die Errichtung und den Betrieb von Immobilien. Und das aus gutem Grund.**

Die Digitalisierung beflügelt Gebäude und ganze Quartiere. Ziel ist es dabei, nicht nur den (Wohn-)Komfort zu erhöhen und den immer weiter steigenden Ansprüchen der Nutzer gerecht zu werden. Auch und gerade im Betrieb der Immobilien ergeben sich durch Nutzung smarter Technik erhebliche, vor allem energetische Einsparpotentiale. Smart Building hilft durch verbrauchsoptimierte Anpassungsmöglichkeiten, Nachhaltigkeitskriterien neu zu definieren und umzusetzen.

Die rechtliche Herausforderung der Digitalisierung der Immobilienwirtschaft besteht darin, die herkömmlichen Mechanismen der Bauwirtschaft mit den besonderen Anforderungen z. B. an Datenschutz und spezifischen IT-Thematiken in Einklang zu bringen. Dies erfordert es, die herkömmliche „Insel- oder Silo-Betrachtung“ der einzelnen Rechtsgebiete aufzugeben. Nur durch eine interdisziplinäre Gesamtbetrachtung ist es möglich, die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abbilden zu können. Je früher die rechtlichen Rahmenbedingungen des Projekts festgelegt werden, desto „smarter“ wird die Immobilie am Ende ihren Zweck erfüllen.

Das Kapellmann-Kompetenzteam „Smart Building“ vereint hochspezialisierte Anwältinnen und Anwälte aus allen Bereichen des Lebenszyklus einer smarten, digitalisierten Immobilie. Es erfolgt ein ganzheitlicher Ansatz der Beratung, der alle Aspekte der digitalisierten Immobilie abdeckt. Durch seit Jahren bestehende Kooperationen mit namhaften technischen Beratern kennen wir die technischen Hintergründe und Mechanismen eines Smart Building. Dies sichert Ihnen eine nahtlose Abstimmung der Prozesse auf Augenhöhe und eine professionelle Begleitung Ihres Projekts auf höchstem Niveau.

## DOWNLOADS

 **Factsheet Smart Building**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

## ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



**Dr. Robert Elixmann**

 Standort Düsseldorf



**Dr. Johannes Grüner**

📍 Standort Düsseldorf



**Daniel Hansen**

📍 Standort Berlin





**Dr. Dominik Hark, LL.M.**

📍 Standort Mönchengladbach



**Dr. Sven Marco Hartwig**

📍 Standort Mönchengladbach

Hendrik Heesen



**Hendrik Heesen**

 Standort Mönchengladbach

Franziska Lammert



**Franziska Lammert**

 Standort Düsseldorf





**Dr. Anna Ruth Leo**

📍 Standort Frankfurt

Dr. Inga Maaske



**Dr. Inga Maaske**

 Standort Düsseldorf



**Maximilian Mantegazza**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Max Mommertz**

📍 Standort Düsseldorf

Steffen Noffke, LL.M.



**Steffen Noffke, LL.M.**

 Standorte Berlin, Leipzig





**Dr. Kai Peters**

📍 Standort Mönchengladbach



**Jochen Piefenbrink**

📍 Standort Mönchengladbach



**Dr. Thomas Rütten**

📍 Standort Mönchengladbach



**Dr. Thorsten Schlier, LL.M.**

📍 Standort Frankfurt





**Dr. Tobias Schneider**

📍 Standort München



Dr. Martin Stelzner



**Dr. Martin Stelzner**

 Standort Mönchengladbach



**Dr. Frank Verfürth**

📍 Standort Mönchengladbach



**Janina Winz, LL.M.**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Sebastian Zeyns**

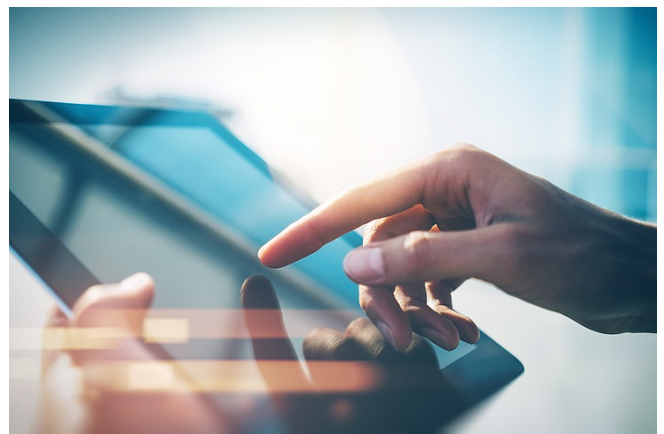
 Standort Düsseldorf

[> Alle 21 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)

## BEITRÄGE ZUM THEMA SMART BUILDING



[> Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien](#)



[> Smart Building und der Wohnungsbau – ein Streitmultiplikator?](#)

## NACHRICHTEN ZUM THEMA SMART BUILDING



								
<p>&gt; Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman n bald auch in Leipzig</p>	<p>&gt; azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates</p>	<p>&gt; Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg</p>	<p>&gt; Kape Ilman n setzt auf Zukunft: Partnerzusatz, Kanzei-Erweiterung und CFO-Position</p>	<p>&gt; Breite Anerkennung für Kape Ilman n in den JUVE - Rankings 2024</p>	<p>&gt; Schon wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!</p>	<p>&gt; Fliegende Wechsel bei Kape Ilman n: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab</p>	<p>&gt; Recht vielfältig: Aufbau einer Community für Erstaudemiker:innen im Jurastudium</p>	<p>&gt; Jubiläums-Website: Eine Reise durch unsere Kanzleihistorie</p>