



## **Wohnungsbau**

**Die technischen und rechtlichen Anforderungen im Wohnungsbau steigen seit Jahren kontinuierlich. In den Städten und Metropolen übersteigt die Nachfrage nach Grundstücken das Angebot bei weitem – und das Erfordernis, kompakt und raumsparend zu bauen, erschwert die technische Umsetzung. Wer in diesem Markt erfolgreich agieren will, braucht Weitblick und einen guten Überblick über die technischen Möglichkeiten sowie ihrer Entwicklungen.**

Wir beraten bundesweit Projektentwickler, Wohnungsbauunternehmen und Investoren mit einem ganzheitlichen Ansatz – von der Projektidee über die Realisierung bis zur Abnahme und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Planern und ausführenden Unternehmen. Unser Beratungsangebot umfasst zudem die rechtliche Gestaltung und Begleitung aller denkbaren Wertschöpfungsprozesse wie z. B. Veräußerung oder Vermietung.

Mit jedem Schritt der Projektrealisierung verschiebt sich der Fokus. Zu Beginn liegt er auf dem Ankauf von Grundstücken, der Schaffung des Baurechts und der Architektenplanung. Dabei sind inzwischen fast immer Auflagen von Städten und Kommunen zu beachten, gehobenen und sozialen Wohnungsbau miteinander zu kombinieren. Danach wird der Bau unter Einsatz eines Generalunternehmers oder vieler verschiedener Einzelgewerke realisiert. Parallel hierzu erfolgen bereits Vermarktung und Abverkauf der Wohnungen an Erwerber bzw. die Vermietung an künftige Bewohner.

Im Rahmen der Projektrealisierung gilt es also einige Hürden zu überwinden und verschiedene Schnittstellen sowie spezielle Anforderungen zu beachten. Dazu gehören u. a. der Erhalt der Baugenehmigung, die Einbindung von Nachbarn und Nachbargrundstücken, Bauablaufstörungen, Haustechnik (auch Smart-Home-Systeme), Schallschutz sowie die Gestaltung des Abnahme- und Mängelverfolgungsprozesses.

Unser Kompetenzteam bündelt die Expertise und langjährige Erfahrung aus allen für den Wohnungsbau relevanten Bereichen: Immobilienrecht, öffentliches Recht, Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht, Mietrecht wie auch IT- und Datenschutzrecht. Unsere Projektteams stellen wir flexibel und bedarfsgerecht zusammen, um gemeinsam mit unseren Mandanten den Projekterfolg sicherzustellen.

## **DOWNLOADS**

 [\*\*Factsheet Wohnungsbau\*\*](#)

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



**Dr. Marem-Lisa Athie**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Katharina Bader-Plabst, LL.M.**

📍 Standort München



**Dr. Sarah Baudis**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Jörg L. Bodden**

📍 Standort Köln



**Dr. Timo Dahlmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Fabian Drude**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Oskar Maria Geitel**

📍 Standort Berlin



**Dr. Johannes Grüner**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Lena Gutberlet-Wendorff**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Sven K. Hannes**

📍 Standort Düsseldorf



**Franziska Hecken**

📍 Standort Köln



**Dr. Carolin Huber**

📍 Standort Berlin



**Dr. Thomas Jelitte**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Anna Ruth Leo**

📍 Standort Frankfurt



**Maximilian Mantegazza**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Stefan Matthies**

📍 Standort Düsseldorf

Clemens Matusche, LL.M.



**Clemens Matusche, LL.M.**

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Sebastian Mellwig



**Dr. Sebastian Mellwig**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Max Mommertz**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Christopher Pape, LL.M.**

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Oliver Pieper



**Dr. Oliver Pieper**

📍 Standort Düsseldorf



**Ntilek Sachin Amet**

📍 Standort Hamburg



**Dr. Jürgen P. Schlösser, LL.M.**

📍 Standort Düsseldorf



**Simon Schneider**

📍 Standort München

Justus M. Schneider



**Justus M. Schneider**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Guido Schulz, Notar**

📍 Standort Berlin



**Dr. Lucas Schwalbach**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Stefanie Selle**

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Gerolf Sonntag



**Dr. Gerolf Sonntag**

📍 Standort Mönchengladbach



**Dr. Christian Wagner**

📍 Standort Brüssel



**Dr. Sebastian Zeyns**

📍 Standort Düsseldorf

› Alle 31 Anwältinnen und Anwälte zeigen

## BEITRÄGE ZUM THEMA WOHNUNGSBAU



› Pleite welle bei Bauträgern und Immobilienfirmen hält an – Was tun, wenn der Bauträger nicht weite rbaut ?



› Ende vom Ende der Urkakkulat ion?



› Insolvenz des Bauträgers – Was jetzt?



› Hohe Anfor derungen an Hinweise auf baus eitige Leist ungen



› Contrakti ng: Erhe blich e Kostenrisiken für Projektentwickler



› Stoffpreis gleitklauseln als eierlegende Wollmilchsau?



› Smart Building und der Wohnungsbau – ein Streitmultipikator?



› Die HOAI 2021 – Mehr Flexibilität auch für den Wohnungsbau ?



› Baulandmodell e: Gerechte Beteiligung an der Bauleitplanung ?

## NACHRICHTEN ZUM THEMA WOHNUNGSBAU

								
<p>➤ Unser Team steht in den Startlöchern - Kapellmann bald auch in Leipzig</p>	<p>➤ KG Berlin - Teil II: Klauseln zur Beschreibung der Herstellungsverpflichtung bei Mehrhausanlagen</p>	<p>➤ KG Berlin schafft Klarheit zu Wohlfächengen aus</p>	<p>➤ azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Assoziates</p>	<p>➤ Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospiz Sternen von unserer Assoziates</p>	<p>➤ Kapellmann setzt auf Zukunft: Partner zu wachsen, Kanzlei- Erweiterung und CFO-Position</p>	<p>➤ Breite Anerkennung für Kapellmann in den JUVE-Rankings 2024</p>	<p>➤ Schön wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!</p>	<p>➤ Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab</p>