



## Construction and architects' law

Building construction, civil engineering projects and infrastructure measures play a central role in our advisory services. The number and size of the projects that we have supported are a clear testament to this. We advise principals as well as contractors proactively in all stages of a construction project – from development to planning, construction and financing through to operation.

We are proud of the fact that our Practice Group for construction and architects' law is often described as an innovative market leader in professional circles. It currently includes around 100 lawyers, most of whom are specialists in construction and architects' law. Their professional expertise is demonstrated – beyond their consultative work – by an extraordinarily active engagement in research: either as authors of standard works on construction law or as lecturers and honorary professors at numerous universities.

**„ Kapellmann's construction law practice has long been at the very top of the market and regularly reinforces this position through its central role in the country's most strategically important construction projects. “**

JUVE Rankings 2025/26

**„ Leading law firm for construction law in Germany; The renowned boutique law firm Kapellmann und Partner Rechtsanwälte is adept at handling construction and property law issues. The firm is highly regarded for its strength in large-scale infrastructure and energy projects, including urban and rail developments. The team's broad range of advice includes construction, planning and engineering contracts as well as architectural and public procurement law and framework agreements. Kapellmann und Partner continues to be a popular choice for public institutions and well-known energy giants; Kapellmann und Partner is the benchmark for quality in construction law. “**

Chambers Germany Guide 2025

**„ Leading law firm for construction law; 'We feel that we are in good hands at "Kapellmann" in all legal matters. From the scheduling of appointments to the reception and the always well-prepared meetings, the professional approach and support is always noticeable'; ' The outstanding preparation and sifting as well as the fastest familiarisation with complex (also technical) contexts should be emphasised here. The "strategies" are almost legendary in our eyes.' “**

Legal 500 Germany 2014 to 2025

**„ Most recommended law firm for real estate and construction law by in-house counsels “**

kanzleimonitor.de 2023/2024 (law firm directory of the German institute for legal departments & in-house lawyers)

## OUR WORK IN CONSTRUCTION AND ARCHITECTS' LAW FOCUSES ON

### Construction contracts

We have excellent professional experience in all areas of construction law. Providing individual and practice-oriented consultation, we advise on the structuring and implementation of complex construction projects. We support clients in contract drafting, contract management and – where necessary – in court disputes.

We advise both principals and contractors on all types of construction project but also on all forms of contract used for individual trades – from general contractor award to innovative models such as integrated project management with multi-party contracts. We provide comprehensive advice on service, remuneration and liability issues, subsequent audit and settlement (claim management) as well as tax and insurance law issues. In addition, we are very familiar with complex project organisations and the processing of difficult claims.

#### **Experience includes**

- Brandenburg International Airport Berlin: comprehensive support in construction and public procurement law issues surrounding new build of airport
- City of Cologne: advising and representing the city in connection with the collapse of the Historical Archive Building, including inter alia the preservation and implementation of damage claims
- ATCOST21 Consortium (ARGE): project support in connection with the commissioning by Deutsche Bahn of lots 1A (Filder tunnel) and 1B (Ober- and Untertürkheim tunnels) of the Stuttgart 21 project
- Elbphilharmonie: advice and judicial representation of the general contractor
- FRANKONIA Eurobau AG: advising on major urban development projects such as the Lenbachgärten Munich, the Andreasquartier Düsseldorf, the Sophienterrassen Hamburg and the Heinrich Heine Gärten Düsseldorf
- Immofinanz AG: advising on Gerling Quartier Project Cologne
- Munich airport: construction and public procurement law support in new terminal project
- ThyssenKrupp AG: new build of ThyssenKrupp Quartiers in Essen, first and second phases of construction
- Rheinmetall Immobilien GmbH/the developers GmbH: new build project "Unternehmerstadt Düsseldorf" with partial project Lighthouse, DoubleU and casa altra
- Klinikum Ansbach: advising on renovation and new build projects as well as on a public-private partnership

### Legal management for large-scale projects JurProM®

Legal project management JurProM® covers all the legal advisory and organisational work involved in the development and implementation of large (construction) projects. On the basis of many years' experience, we have developed our own brand of legal project management, JurProM®, with standardised scopes of work and fee scales. To date we have supported more than 150 projects with a combined value of more than 15 bn Euros using JurProM®.

#### **Experience includes**

- European Central Bank, value c. 500 m. Euro

- Brandenburg International Airport Berlin, value c. 1 bn. Euro
- KoelnMesse North Halls, value c. 300 m. Euro
- UMTS, value c. 200 m. Euro
- Mitteldeutscher Rundfunk, value c. 550 m. Euro
- Düsseldorf Airport, value c. 370 m. Euro
- Part of construction of new railway line for DB AG Cologne-Frankfurt, value c. 675 m. Euro
- ARAG Tower Düsseldorf, value c. 120 m. Euro
- Redesign of Leipzig main railway station, value c. 170 m. Euro
- Part of upgrade of railway line for DB AG Munich-Ingolstadt, value c. 90 m. Euro
- Bundesbank in Berlin, value c. 150 m. Euro
- Extensive retail project near Cologne, value c. 50 m. Euro
- Borussia stadium project in Mönchengladbach, value c. 80 m. Euro
- Multiplex cinema in Berlin, value c. 25 m. Euro

#### Project management law, architects' and engineers' law

We advise principals as well as planning offices and project managers on all issues surrounding project management law and the law of architects and engineers.

The advice we offer covers all project stages: from procurement strategy and contract drafting through contract management and implementation, including defence against planner supplements. We also advise on all issues relating to liability, copyright and insurance law. Where necessary, we also support our clients in the management of remuneration or liability proceedings.

#### **Experience includes:**

- European Central Bank Frankfurt new build: representation in architecture copyright dispute concerning the Großmarkthalle Frankfurt
- BBI Berlin Brandenburg International Airport new build: contract drafting and public procurement support for several partial projects, including actions against former planning consortium BBI V
- FRANKONIA Eurobau AG: comprehensive contract law, planning and construction law advice on several urban district developments, e.g. the Sophienterrassen Hamburg
- Restoration and new build of Klinikum Ansbach: dispute over project management agreement
- Advising object planner of a new build airport (c. 1 bn. Euro)
- Representing planning consortium for interior fittings in remuneration litigation proceedings concerning a 7+ star Hotel

#### Cooperation with Prof. Schiffers BauConsult

We frequently cooperate with ► **Prof. Schiffers BauConsult** based in Cologne. This engineering company advises on the construction law assessment of delayed building works, cost and deadline management of real estate projects and (anti) claim management for principals and contractors, and advice can be provided in collaboration with our law firm as a "one-stop shop".

Through our other Practice Groups focusing on › **public construction and environmental law** as well as › **plant engineering**, we can address practically all project-related issues that our clients may face with proven expertise from a single source.

## DOWNLOADS

📄 **Bodden/Elixmann/Eschenbruch, BIM-Leistungsbilder**

📄 **Factsheet Bau- und Architektenrecht**

📄 **Factsheet Bau-Compliance**

**Kapellmann | Infoportal**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

## LAWYERS



**Dr Jana Abt**

📍 Office Munich



**Dr Natalie Adrians**

 Office Mönchengladbach



**Dr Marem-Lisa Athie**

📍 Office Düsseldorf



**Anne Baureis**

📍 Office Hamburg

Felix M. Beckmann



**Felix M. Beckmann**

 Office Düsseldorf



**Andreas Berger**

📍 Office Berlin



**Dr Andreas Berger**

 Office Mönchengladbach



**Dr Anja Birkenkämper**

📍 Office Mönchengladbach



**Christian Bischoff**

📍 Office Hamburg



**Neele Bockholdt**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Jörg L. Bodden**

📍 Office Cologne



**Prof. Dr Christian Bönker**

 Office Berlin



**Dr Michael Bosse**

📍 Office Düsseldorf

Sultan Bostan



**Sultan Bostan**

 Office Düsseldorf



**Dr Harald Brock**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Stefan Bruinier**

 Office Hamburg



**Dr Nikolas Brunstamp**

📍 Office Hamburg

Joachim Castorph



**Joachim Castorph**

 Office München



**Carolin Droop**

📍 Office Hamburg



**Dr Fabian Drude**

📍 Office Hamburg



**Constanze Druschke-Rochow**

📍 Office Mönchengladbach



**Dr Philip Egle**

📍 Office Munich

Stephan Ehbets, Maître en droit



**Stephan Ehbets, Maître en droit**

 Office Berlin



**Dr Robert Elixmann**

📍 Office Düsseldorf



**Laura Erbe**

📍 Office Berlin



**Johannes Fabi**

📍 Office Mönchengladbach

Dr Mathias Finke



**Dr Mathias Finke**

 Office Hamburg

Marvin Franke



**Marvin Franke**

 Office Frankfurt



**Tobias Freiberg**

📍 Office Berlin



**Prof. Dr Heiko Fuchs**

📍 Office Cologne



**Dr Oskar Maria Geitel**

📍 Office Berlin



**Dr Tom Giesen**

📍 Office Mönchengladbach

Lena Glowienka



**Lena Glowienka**

 Office Hamburg



**Sophie Gotthold**

📍 Office Frankfurt

Marie Götze-Sturm



**Marie Götze-Sturm**

 Offices Berlin, Leipzig

Clara-Sophie Groß



**Clara-Sophie Groß**

 Office Hamburg



**Dr Alexander Haibt**

 Office Munich



**Dr Sven K. Hannes**

 Office Düsseldorf



**Daniel Hansen**

📍 Office Berlin



**Dr Dominik Hark, LL.M.**

 Office Mönchengladbach



**Dr. Britta Hartmann**

📍 Office Düsseldorf



**Dr. Sven Marco Hartwig**

📍 Office Mönchengladbach



**Dr Oliver Havers, LL.M.**

 Office Frankfurt



**Prof. Dr Martin Havers**

 Office Frankfurt



**Franziska Hecken**

📍 Office Cologne

Hendrik Heesen



**Hendrik Heesen**

 Office Mönchengladbach



**Dr. Julia Herdy**

📍 Office Munich



**Dr. Michelle Heydenreich**

📍 Office Hamburg



**Dr Marcus Hödl**

 Office Munich



**Dr Juliane Hoffmann**

📍 Office Berlin



**Dr Carolin Huber**

📍 Office Berlin



**Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Martin Jansen**

📍 Office Berlin



**Sabrina Jautz**

📍 Office Berlin



**Dr Thomas Jelitte**

 Office Düsseldorf



**Dr Maximilian Jordan**

 Office Frankfurt



**Prof. Dr Martin Jung**

 Office Berlin

Roberto Jüttner



**Roberto Jüttner**

 Office Berlin



**Dr Susanne Kapellmann**

📍 Office Munich

Dr Florian Kirchhof



**Dr Florian Kirchhof**

 Office Düsseldorf

Katharina Kortbein



**Katharina Kortbein**

 Office Munich



**Julien Kubina**

 Office Berlin



**Dr Henrik Kühl**

 Office Düsseldorf



**Dr Alexander Kus**

📍 Office Mönchengladbach



**Prof. Dr Martin Lailach**

 Office Berlin

Franziska Lammert



**Franziska Lammert**

 Office Düsseldorf



**Dr Johannes Langen**

📍 Office Mönchengladbach



**Prof. Dr Werner Langen**

📍 Office Mönchengladbach



**Stefan Latosik**

📍 Offices Hamburg, Leipzig



**Prof. Dr Maximilian Lederer**

 Office Düsseldorf



**Dr Peter Leicht**

📍 Office Hamburg



**Dr Reinhard Lethert**

 Office Mönchengladbach



**Dr Simona Liauw**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Julian Linz**

 Office Frankfurt

Dr Christopher Lück



**Dr Christopher Lück**

 Office Berlin



**Mario Ludäscher**

📍 Office Hamburg



**Prof. Dr Christian Lührmann**

📍 Office Frankfurt

Dr Inga Maaske



**Dr Inga Maaske**

 Office Düsseldorf



**Dr Patrick Mainka**

📍 Office Düsseldorf



**Marcus Mandl, LL.M.**

 Office Frankfurt



**Maximilian Mantegazza**

📍 Office Düsseldorf



**Prof. Dr Jochen Markus**

📍 Office Munich



**Dr David Mattern, LL.M.**

 Office Hamburg



**Dr Stefan Matthies**

📍 Office Düsseldorf

Clemens Matusche, LL.M.



**Clemens Matusche, LL.M.**

 Office Düsseldorf

Dr Sebastian Mellwig



**Dr Sebastian Mellwig**

 Office Hamburg



**Dr. Helmut Miernik**

📍 Office Mönchengladbach



**Lisa Müller**

📍 Office Munich



**Dr Kerstin Müller**

📍 Office Frankfurt



**Louisa Naake**

📍 Office Hamburg

Steffen Noffke, LL.M.



**Steffen Noffke, LL.M.**

 Offices Berlin, Leipzig



**Dr Christopher Pape, LL.M.**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Andreas Papp**

 Office Berlin



**Dr Kai Peters**

 Office Mönchengladbach



**Jochen Piefenbrink**

📍 Office Mönchengladbach



**Prof. Dr Markus Planker**

📍 Office Frankfurt



**Dr Adam Polkowski**

📍 Office Munich



**Dr Jonathan Pott**

📍 Office Düsseldorf



**Dr Harald Pott**

📍 Office Berlin



**Katrin Precht**

 Office Munich



**Fabian Ranitzsch**

📍 Office Frankfurt



**Dr Claus von Rintelen**

📍 Office Hamburg



**Nils Romanautzky, LL.M.**

 Office Berlin



**Dr Peter Romer**

 Office Frankfurt



**Dr Thomas Rütten**

📍 Office Mönchengladbach



**Ntilek Sachin Amet**

📍 Office Hamburg



**Dr Marvin Schippers**

📍 Office Mönchengladbach



**Dr Michael Schlemmer, LL.M.**

 Office Frankfurt



**Dr Thorsten Schlier, LL.M.**

📍 Office Frankfurt



**Dr Jürgen P. Schlösser, LL.M.**

📍 Office Düsseldorf

Elisabeth Schneider



**Elisabeth Schneider**

 Office Berlin



**Dr Tobias Schneider**

📍 Office Munich



**Dr Uli Schönhöfer**

📍 Office München



**Hauke Schüler**

📍 Office Hamburg



**Dr Guido Schulz, Notary**

📍 Office Berlin



**Dr Stefanie Selle**

📍 Office Düsseldorf

Dr Gerolf Sonntag



**Dr Gerolf Sonntag**

 Office Mönchengladbach

Prof. Dr Ralf Steding



**Prof. Dr Ralf Steding**

 Office Düsseldorf

Dr Martin Stelzner



**Dr Martin Stelzner**

 Office Mönchengladbach

Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)



**Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)**

 Office Mönchengladbach



**Dr. Kira-Therese Teigeler**

📍 Office Mönchengladbach



**Dr Heider Thomas**

 Office Mönchengladbach



**Sarah Tuchi**

📍 Office Hamburg



**Frederik Ulbrich**

 Office Hamburg



**Dr Frank Verfürth**

📍 Office Mönchengladbach

Dr Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)



**Dr Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)**

 Office Cologne

Dr Daniel Weinke, LL.M.



**Dr Daniel Weinke, LL.M.**

 Office Berlin



**Dr Martin Wittemeier**

📍 Office Düsseldorf

Dr Michael Wolters



**Dr Michael Wolters**

 Offices Berlin, Leipzig



**Dr Sebastian Zeyns**

 Office Düsseldorf

[➤ Show all 130 lawyers](#)

## VERANSTALTUNGEN

19.03.2026 HOAI Kompakt

[➤ Anne Baureis](#)

#Online

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) bildet die Grundlage für die Beauftragung und Abrechnung vieler Planungsleistungen. Neue Mitarbeitende stehen oft vor der Herausforderung, die Regelungen sicher anzuwenden und ihre Bedeutung im Projektalltag zu verstehen. Dieses Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen der HOAI – von der Struktur und den Anwendungsbereichen bis hin zu den maßgeblichen Berechnungsparametern wie anrechenbare Kosten, Honorarzonen und Leistungsphasen. Anhand praxisnaher Beispiele wird gezeigt, wie Honorarvereinbarungen rechtssicher getroffen, Leistungen eindeutig beschrieben und Abrechnungen korrekt erstellt werden. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf dem Zusammenspiel von HOAI, BGB und VOB/B sowie den Auswirkungen aktueller Rechtsprechung. Ziel ist es, neuen Mitarbeitenden einen klaren Überblick zu geben und Sicherheit im Umgang mit der HOAI zu vermitteln.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie [➤ hier](#).

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: KommunalplusBildung

Address: #Online

01.09.2026

Wozu dürfen Planer noch beraten?

› **Anne Baureis**

#Online

Reichweite und Auswirkungen des BGH-Urteils zur unerlaubten Rechtsberatung

Im November 2023 entschied der BGH, dass ein Architekt für rechtliche Fragestellungen den Bauherrn an einen Rechtsanwalt zu verweisen hat. Dieses Urteil hat weitreichende Folgen für die Praxis. Ziel des Seminars ist es, die Tragweite der BGH-Entscheidung darzustellen, den Teilnehmenden die rechtlichen Folgen aufzuzeigen und anhand von Beispielen zu erörtern, wie weit die Beratung gehen darf, ohne dass gegen das Rechtsdienstleistungsgesetz verstoßen wird. Erbringen Planer beispielsweise Leistungen der Leistungsphase 6 und 7 HOAI, unterstützen sie den Auftraggeber bei der Vorbereitung der Vergabe und der Mitwirkung bei der Vergabe. In diesem Bereich verlangen Auftraggeber häufig, dass Planer auch darüber hinaus Vorschläge zur Vertragsgestaltung unterbreiten, Muster ausfüllen etc. Hier trifft die gelebte Praxis auf Einschränkungen des Bundesgerichtshofs. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie › **hier**.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: GIBT Studieninstitut

Address: #Online

› **Show all events**

## BEITRÄGE ZUM THEMA BAU- UND ARCHITEKTENRECHT



› **Neu-  
lle  
des  
Berli-  
ner  
ABK  
G –  
Mehr  
Flexi-  
bilitä-  
t bei  
der  
gesell-  
schafts-  
rechtlich  
en  
Gestalt-  
ung**



› **Wich-  
tige  
Entschei-  
dungen  
des  
BGH  
zum  
Bauin-  
solvenz-  
recht im  
Jahre  
2025**



› **Keine  
„vers-  
teckt  
en“  
Garan-  
tiepflich-  
ten im  
Bauver-  
trag:  
EuGH  
stärkt  
Gleich-  
behand-  
lungsgr-  
undsatz  
und  
Trans-  
parenz**



› **Koali-  
tions-  
vertrag  
ag  
zwei-  
schen  
CDU/  
CSU  
und  
SPD:  
Nach-  
haltig-  
keit  
in  
der  
Bau-  
branch-  
e**



› **Com-  
merci-  
al  
Court-  
s:  
Hoffn-  
ungst-  
räger  
für  
besch-  
leunig-  
te Geric-  
htsver-  
fahren  
auf  
dem  
Gebiet  
des  
Bau-,  
Archi-**



› **Koali-  
tions-  
vertrag  
ag  
zwei-  
schen  
CDU/  
CSU  
und  
SPD:  
Klarheit  
für  
das  
Gebä-  
ude-  
typ-E-  
Gesetz?**



› **EuGH  
:  
Vergüt-  
ung für  
nicht  
erbra-  
chte  
Leist-  
ungen  
unter-  
liegt  
der  
Umsat-  
steuer**



› **Erste  
Vergüt-  
ungsvor-  
schläge  
für  
BIM-  
Manag-  
ement-  
Leist-  
ungen**



› **Defini-  
ere  
Deliv-  
er –  
ein  
altern-  
atives  
Bau-  
wick-  
lungs-  
modell  
für  
die  
Zuku-  
nft**

nzge  
bot  
bei  
union  
sweit  
en  
(Bau-  
)Verg  
aben  
mit  
euro  
päisc  
hen  
Biete  
rkreis

tekte  
n-  
und  
Ingen  
ieurr  
echts  
?

## NACHRICHTEN ZUM THEMA BAU- UND ARCHITEKTENRECHT



> **JUVE**  
-  
Ranki  
ngs  
2025/  
26:  
Erne  
ute  
Spitz  
enpla  
tzier  
ung  
für  
Baur  
echt  
sowi  
e  
Proje  
ktent  
wickl  
ung  
und  
Anla  
genb  
au



> **BGH**  
erleic  
htert  
Volls  
treck  
ung  
der  
Bauh  
andw  
erker  
siche  
rung:  
Vora  
usza  
hlun  
g an  
sich  
selbs  
t zuläs  
sig



> **Unse  
r**  
Team  
steht  
in  
den  
Startl  
öcher  
n -  
Kape  
llman  
n bald  
auch  
in  
Leipz  
ig



> **Hand  
elsbl  
att-  
Ranki  
ng:**  
Kape  
llman  
n gehö  
rt zu  
Deut  
schla  
nds  
beste  
n Kanzl  
eien



> **Tage  
sspie  
gel:**  
Kape  
llman  
n gehö  
rt zu  
den  
renom  
mie  
rtest  
en Kanzl  
eien für  
Bau-  
und  
Archi  
tekte  
nrech  
t in  
Berli  
n



> **Nach  
halti  
ge  
Wied  
erver  
wend  
ung  
von  
Besta  
ndsv  
ergla  
sung  
en –  
Chan  
cen,  
Pflich  
ten  
und  
recht  
liche  
Leitpl  
anke  
n**



> **Beleh  
rungs  
pflich  
t bei  
Verbr  
auch  
erver  
träge  
n: Neue  
Risik  
en für  
Archi  
tekte  
n und  
Ingen  
ieure**



> **BGH:**  
Kein  
Abna  
hme  
erford  
ernis  
des  
vor  
Insol  
venz  
eröff  
nung  
erbra  
chten  
Leist  
ungst  
eils



> **Hand  
elsbl  
att /  
Best  
Lawy  
ers:**  
Die  
beste  
n Anw  
älte  
Deut  
schla  
nds  
2025